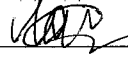


«Согласовано»

Председатель Совета общежития


В.Лапина

«Утверждаю»

Директор ОГБПОУ «Сараевский колледж»


В.И. Давыдов

«1»

Положение о студенческом общежитии

1. Общие положения.

Настоящее положение составлено на основании Федерального закона от 29.12.2012г. № 273 – ФЗ(ред. от 23.07.2013г.) «Об образовании в Российской Федерации». Разработано на основании действующего жилищного законодательства, нормативных правовых актов РФ, Типового положения о студенческом общежитии Федерального Государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ от 10.07.2007.№12/11, Устава ОГБПОУ «Сараевский колледж».

Настоящее Положение является локальным нормативным актом колледжа, выполнение которого обязательно для всех категорий лиц, проживающих в студенческом общежитии. Студенческое общежитие колледжа предназначается для проживания иногородних студентов на период обучения.

Студенческое общежитие находится в составе учебного заведения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, других внебюджетных средств, поступающих от иной деятельности колледжа.

Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам по решению администрации учебного заведения. Студенты, проживающие в общежитии, и администрация колледжа заключают: «Договор о взаимной ответственности сторон».

В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы, бытовые помещения (кухни, туалеты, ваннные комнаты, камеры хранения).

В колледже в соответствии с настоящим Положением действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые являются неотъемлемым приложением к настоящему Положению.

Общее руководство работой в общежитии ОГБПОУ «Сараевский колледж» по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии студентов возлагается на коменданта, заведующим хозяйством.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

Пользоваться помещениями учебного, и культурно-бытового назначения, инвентарем студенческого общежития.

Вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения.

Переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития.

Избирать Совет студенческого самоуправления общежития и быть избранным в его состав.

Участвовать через студенческий Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Обязанности студентов проживающих в общежитии:

Строго соблюдать Устав колледжа, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также иные локальные нормативные акты колледжа.

Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, санузлах.

Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в студенческом общежитии, предусмотренную договором найма жилого помещения.

Соблюдать правила культурного поведения и общения.

Не допускать действий, оскорбляющих честь и достоинство проживающих в общежитии и его сотрудников.

В установленном порядке и сроки предоставлять, документы для регистрации по месту пребывания.

Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении действий, приводящих к его порче.

Всегда иметь при себе студенческий билет ОГБПОУ «Сараевский колледж».

Возвращаться в общежитие не позднее времени установленного распорядком дня.

Освобождать помещения на каникулярный период.

Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

Соблюдать тишину и порядок в общежитии после 23.00.

При выбытии из общежития, а так же при временном выезде из общежития предупредить воспитателя за три дня до выбытия, сдать полученное имущество (в исправном состоянии) и сделать запись, на вахте первого этажа, в тетради для временно отъезжающих студентов.

2.3. Администрацией колледжа, председателем студенческого Совета, администрацией общежития, Наниматели, на добровольной основе и в свободное от учёбы время, привлекаются к работам: самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории, генеральным уборкам, помещений студенческого общежития и закреплённой территории. С учетом, заключенного договора найма жилого помещения и соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, положений договора найма жилого помещения, иных локальных нормативных актов колледжа к нанимателю применяются меры общественного, административного воздействия, налагаются дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом колледжа и иными локальными нормативными актами колледжа.

2.5. Категорически запрещается:

Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения администрации.

Устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы.

Приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения воспитателя.

Оставлять посторонних лиц на ночлег.

Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения.

Проносить, хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества.

Проносить, хранить и продавать оружие, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен.

Курить в общежитии и на территории колледжа.

Проникать в студенческое общежитие, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, пожарные лестницы, запасные выходы и т.д.)

Включать телеаппаратуру, радио аппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты (а так же компьютеры и ноутбуки).

Наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования расписания, репродукции картин, вырезки из журналов, плакаты и т.д.

Совершать иные действия, запрещенные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

Обязанности администрации образовательного учреждения:

3.1. Непосредственное руководство административно – хозяйственной деятельностью, эксплуатацией студенческого общежития осуществляется заместителем директора по административно – хозяйственной работе.

Организацией быта и поддержанием установленного порядка осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной и воспитательной работы и проведения культурно – массовой, физкультурной и оздоровительной работы. (Ответственные: заместитель директора по УВР и воспитатели общежития.)

3.2. Администрация колледжа обязана:

Обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии.

При заселении в студенческое общежитие ознакомить студентов с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка колледжа, Правилами техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и иными локальными актами колледжа, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии.

Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

Заключать с нанимателями и выполнять условия договора найма жилого помещения.

Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

Обеспечивать предоставление нанимателям в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых, физкультурных и оздоровительных мероприятий.

Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха студентов.

Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений нанимателей, информировать их о принятых решениях.

Обеспечивать студентов необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Обеспечить регулярный обход всех помещений с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану, соблюдение установленного пропускного режима и правил пожарной безопасности.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

4.1. Размещение студентов в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также иными локальными нормативными актами колледжа.

4.2. Общежитие предоставляется каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся.

Примечание: обучающимся, по заочной форме обучения, предоставляются жилые помещения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

4.3 В первоочередном порядке и на бесплатной основе место в общежитии предоставляется:

- студентам, являющимся детьми – сиротами, оставшимися без попечения родителей;
- студентам, являющимся детьми – инвалидами, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Военных Силах РФ, во внутренних войсках МВД РФ, в инженерно - технических, дорожно – строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по

основаниям, предусмотренным пунктами «б» - «г» п. 1, пп «а» п.2 и пунктами «а» - «в» п.3 ст.51 Федерального закона от 28.03.1998 №53- ФЗ « О воинской обязанности и военной службе».

4.4. Заселение в студенческое общежитие производится на основании личного заявления нанимателя и заключенного с колледжем договора найма жилого помещения.

Для заселения в студенческое общежитие студентам необходимо предоставить в приемную комиссию заявление на предоставление места в студенческом общежитии.

При заселении в студенческое общежитие наниматели:

Должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка колледжа, Правилами пожарной безопасности, другими локальными нормативными актами колледжа.

Должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

Должны ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится воспитателями общежития под роспись.

На основании полученных от студентов документов зам. директора по Учебно-воспитательной работе оформляет договор найма жилого помещения по установленной форме, в котором указывается номер комнаты.

4.5. Наниматель производит оплату за проживание в студенческом общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения и на основании статьи 39 п.3 ФЗ №273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации». Размер платы за общежитие утверждается приказом директора колледжа на один учебный год с учетом мнения студенческого Совета общежития. Плата вносится на лицевой счет колледжа.

4.6. После заселения в студенческое общежитие, студент обязан зарегистрироваться в паспортном столе по месту проживания. Регистрация осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Администрация студенческого общежития осуществляет содействие в организации и оформлении регистрационного учета нанимателей.

4.7. Студенты могут быть переселены (при необходимости или по их письменному заявлению при наличии уважительных причин, признаваемых таковыми администрацией колледжа) из одной комнаты в другую по согласованию с зам. директора по УВР, о чем издается соответствующее распоряжение зам. директора по воспитательной работе. При этом заключается новый договор найма жилого помещения.

4.8. Выселение студентов из студенческого общежития производится:

В случае окончания срока действия, договора найма жилого помещения.

В случае отчисления из колледжа.

В случае нарушения студентами Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка колледжа, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов колледжа, договора найма жилого помещения. Факты нарушений могут быть рассмотрены на студенческом Совете общежития. Решение по вопросу о выселении принимает зам. директора по воспитательной работе путем издания приказа (распоряжения) о выселении по согласованию с директором колледжа.

В иных случаях, предусмотренных локальными нормативными актами колледжа и договором найма жилого помещения.

На период зимних и летних каникул общежитие закрывается (опечатывается), в связи с отъездом студентов по месту жительства.

При выселении из общежития, в связи с нарушением правил проживания, проживающий обязан освободить общежитие в трехдневный срок.

5. Пропускная система.

5.1. Студентам ОГБПОУ «Сараевский колледж» выдается пропуск, по которому осуществляется вход на территорию колледжа и студенческого общежития.

5.2. Вход в общежитие, для проживающих студентов, открыт с 6.30 до 22.00.

5.3. Посетитель при входе в общежитие предъявляет документ удостоверяющий личность и регистрируется в книге учёта посетителей. Пригласивший обучающийся обязан встретить гостя на вахте и оставить у дежурного свой пропуск. Пригласивший несёт полную ответственность за поведение гостя и его своевременный уход из общежития.

5.4. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается. В случае выявления передачи пропусков учащиеся подлежат лишению места в общежитии, а в особых случаях - исключению из числа обучающихся колледжа.

5.5. Граждане в нетрезвом состоянии, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются.

6. Органы самоуправления студентов, проживающих в студенческом общежитии.

6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в студенческом общежитии, создается организация – Совет студенческого самоуправления студенческим общежитием (студенческий Совет общежития).

Студенческий Совет общежития координирует деятельность ответственных по этажу, старост комнат. Организует работу по привлечению в добровольном порядке нанимателей к выполнению общественно – полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории. Помогает администрации студенческого общежития, в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за нанимателями, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

6.2. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

План вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

Переселение проживающих из одного помещения в другое.

Выселение из общежития.

Решение конфликтов между проживающими.

Принятие мер дисциплинарного воздействия.

Поощрение проживающих.

3. В каждом жилом помещении (квартире) студенческого общежития избирается староста. Староста квартиры следит за бережным и аккуратным отношением нанимателей к находящемуся в квартире имуществу, содержанию квартиры в чистоте и порядке.

4. На каждом этаже общежития избирается ответственный по этажу. Ответственный по этажу контролирует и координирует работу старост помещений (квартир). Ведёт общественную работу непосредственно со студенческим Советом.

5. Староста жилого помещения (квартиры) и ответственный по этажу в своей работе руководствуются настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Уставом колледжа, иными локальными нормативными актами колледжа, а также решениями студенческого Совета и администрации студенческого общежития.

7. Поощрения и взыскания:

7.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению: Благодарственное письмо родителям, Почетная грамота, переходящий вымпел «Лучшая квартира», сладкий приз, бесплатная поездка на экскурсию, бесплатное посещение театра.

7.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии на проживающих могут быть наложены взыскания: предупреждение, выговор, лишение места в общежитии, исключение из числа обучающихся колледжа.

7.3. За появление в нетрезвом виде, распитие спиртных напитков, порчу имущества, нарушение правил пожарной безопасности и техники безопасности, в общежитии проживающие привлекаются к дисциплинарной ответственности вплоть до выселения из общежития и исключения из числа обучающихся.

7.4. Поощрения и взыскания, проживающим в общежитии студентам в установленном порядке, выносятся директором колледжа и зам. директора по Учебно-воспитательной работе по представлению воспитателя общежития.